

Silène  
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003464

Le 16 mars 2026

VIA DOTELEC - FAST Actes

CONSEIL D'ADMINISTRATION DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 12 MARS 2026

Délibération n°  4	APPROBATION DES COMPTES 2025 PUIS AFFECTATION DU RESULTAT
--------------------------	--

L'An deux mille vingt six, le 12 mars, à 15 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle côté jardin, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Xavier PERRIN, Mme Céline GIRARD, Mme Pascale HASSANE, Mme Dominique TRIGODET, Mme ELIANE VALLEE, M. Philippe LEROUX, Mme Marie-Claire JOUBERT, M. Dragan JONOVIC, M. Gérard MALCAVAT, Mme Annie ROBERT, Mme Chrystelle SORIN, M. Didier RIALLAND, M. Laurent DAUDIN, Mme Valérie GAUTHIER, M. Jean-Pierre CRESPIN, M. PATRICK LAMOOT

**POUVOIRS :**

M. Claude AUFORT donne pouvoir à M. Claude AUFORT, M. Franck HERVY donne pouvoir à M. Xavier PERRIN, M. Jean-Pierre TARAUD donne pouvoir à M. Philippe LEROUX, M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN, Mme Michèle QUELLARD donne pouvoir à Mme Dominique TRIGODET, M. Nicolas PALLIER donne pouvoir à Mme Marie-Claire JOUBERT

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

Mme Ghislaine HERVOCHE, M. Pierre LE COCQ

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,  
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle,  
Monsieur Pierre HELFER, Directeur Administratif et Financier,  
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale,  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de projets transversaux

Monsieur Olivier PORTEAU, Adjoint au chef de service - chef du bureau logement social et renouvellement urbain - Service logement et rénovation urbaine

### 1. PREMIÈRE RÉSOLUTION

Après avoir entendu la lecture du rapport d'activité de la Directrice Générale, la présentation des états financiers par le Directeur Financier et la lecture du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels de l'exercice clos au 31/12/25, le Conseil d'Administration approuve les comptes annuels de Silène, tels qu'ils ont été présentés ainsi que l'ensemble des opérations qu'ils retracent, conformément aux dispositions du Code de la Construction et de l'Habitat.

Les comptes de l'exercice 2025 se présentent ainsi comme suit :

- un total bilan de : 690 732 035 €,
- un résultat net comptable de 3 410 448 €.

### 2. DEUXIÈME RÉSOLUTION

Le Service d'Intérêt Economique Général (SIEG) regroupe des services de nature économique soumis à des obligations de service public dans le cadre d'une mission particulière d'intérêt général.

Le SIEG recouvre un large spectre d'activités, notamment la santé, le logement social ou la culture. Dans le cadre des activités de Silène, les activités hors SIEG regroupent principalement les activités de ventes de terrains en lotissement, de locations de commerce, de maîtrise d'ouvrage pour aménagement ou encore les produits financiers.

Conformément aux recommandations de l'Autorité des Normes Comptables, des modifications ont été apportées à compter de l'exercice 2021 afin de ventiler le résultat net comptable des bailleurs sociaux entre les activités SIEG et hors SIEG.

Le Conseil d'Administration décide d'affecter le résultat comptable de l'exercice 2025 d'un montant de 3 410 448 € comme suit :

<b>Activités relevant du Service d'Intérêt Economique Général (SIEG), dont :</b>	<b>3 170 156 €</b>
compte « 106 851 – Réserves (plus-values nettes) sur cessions immobilières – SIEG »	6 445 644 €
compte « 11 – Report à nouveau – SIEG »	-3 275 489 €
<b>Activités ne relevant pas du Service d'Intérêt Economique Général (hors SIEG) dont :</b>	<b>240 292 €</b>
compte « 106 85 – Réserves (plus-values nettes) sur cessions immobilières – hors SIEG »	488 568 €
compte « 11 – Report à nouveau – hors SIEG »	-248 276 €
<b>Résultat net comptable de l'exercice</b>	<b>3 410 448 €</b>

### 3. TROISIÈME RÉSOLUTION

Le Conseil d'Administration décide de donner quitus à la Directrice Générale, Sandrine Williamson, selon les dispositions de l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitat.

### SEANCE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION :

**Délibération adoptée à la majorité : 3 abstentions :** Messieurs Gérard MALCAVAT et Patrick LAMOOT, Madame Annie ROBERT)

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982



Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON